

ПРОТОКОЛ № 22
очередного общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Организация профессиональных участников строительного рынка»

<i>полное наименование Партнерства:</i>	Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - Партнерство)
<i>место нахождения Партнерства:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211
<i>вид общего собрания членов Партнерства (далее - Собрание):</i>	очередное
<i>форма проведения Собрания:</i>	Собрание (совместное присутствие)
<i>основание созыва внеочередного Собрания:</i>	по инициативе Наблюдательного совета Партнерства
<i>дата проведения Собрания:</i>	23 июня 2017 г.
<i>место проведения Собрания:</i>	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Ленина, д. 7, «Дворец искусств», Малый зал
<i>время начала регистрации членов Партнерства:</i>	«10» часов «00» минут
<i>время окончания регистрации членов Партнерства:</i>	«11» часов «57» минут
<i>время открытия Собрания:</i>	«12» часов «00» минут
<i>время закрытия Собрания:</i>	«13» часов «10» минут
<i>Повестка дня Собрания:</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об утверждении отчета Наблюдательного совета Партнерства за 2016 год. 2. Об утверждении отчета Президента Партнерства за 2016 год. 3. Об утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Партнерства за 2016 год. 4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии Партнерства за 2016 год. 5. Об утверждении сметы Партнерства на 2017 год. 6. Об утверждении Положения о членстве. 7. Об утверждении Положения о проведении анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов. 8. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. 9. Об изменении наименования Партнерства. Об утверждении Устава Партнерства в новой редакции. 10. Об исключении из членов Партнерства. 11. О досрочном прекращении полномочий членов Наблюдательного совета Партнерства; 12. Об избрании тайным голосованием членов Наблюдательного совета Партнерства.
<i>порядок голосования по каждому</i>	По 1-11 вопросам повестки дня голосование

<i>вопросу повестки дня Собрания:</i>	открытое, по 12 вопросу повестки дня голосование тайное.
<i>дата составления Протокола Собрания:</i>	23 июня 2017 г.

В Собрании принимали участие члены Партнерства, обладающие следующим числом голосов по каждому вопросу повестки дня Собрания:

№ п/п	Полное наименование	Число голосов, принадлежащих члену Партнерства, по каждому вопросу повестки дня Собрания
1.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго"	200
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургансетсервис"	200
3.	Закрытое акционерное общество "Городское освещение"	200
4.	Общество с ограниченной ответственностью "Горэлектросервис"	2
5.	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутские городские электрические сети"	2
6.	Общество с ограниченной ответственностью "Тясмин"	2
7.	Акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Лангепас"	2
8.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Покачи"	2
9.	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-технический центр "Электроком"	2
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганская ТЭЦ"	2
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройимпульс"	1
12.	Акционерное общество "Городские электрические сети"	2
13.	Общество с ограниченной ответственностью "Нью Пауэр Дженерейшен" (филиал в г.Кургане)	2
14.	Общество с ограниченной ответственностью "Курган-Пласт"	1
15.	Общество с ограниченной ответственностью "Погрузо-разгрузочные работы-Сервис"	1
16.	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Энергоэффективная Реинвестиционная компания"	2
17.	Общество с ограниченной ответственностью "СИНТЕЗ"	1
18.	Акционерное общество "Городские электрические сети"	2
19.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Региональные сети"	2
20.	Акционерное общество «Водный Союз»	1
21.	Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания»	2
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Лесопромышленная Компания»	1
23.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганское автотранспортное предприятие"	2
24.	Открытое акционерное общество "Современные коммунальные системы"	2
25.	Акционерное общество «Ямалкоммунэнерго»	2
26.	Акционерное общество "Курганводоканал"	2
27.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Нягань"	2
28.	Общество с ограниченной ответственностью "Нижневартовская Энергосбытовая компания"	1
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Ноябрьская парогазовая электрическая станция"	2
30.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "МАКС-Гарант"	1
31.	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Автообслуживания"	1
32.	Общество с ограниченной ответственностью "Югорские строительные технологии"	1
33.	Общество с ограниченной ответственностью Энергетическая Компания "Тепло-Водо-Электро-Сервис"	2
34.	Акционерное общество "Оренбургсельэнергобыт"	2
35.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергетика Югры"	2

36.	Общество с ограниченной ответственностью "Югра-Строй"	1
37.	Общество с ограниченной ответственностью "Нижевартовское пассажирское автотранспортное предприятие №1"	1
38.	Общество с ограниченной ответственностью "Евро-Строй"	1
39.	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Производственная Фирма "Промстройпуть"	1
40.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоспецмонтаж"	1
41.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибгидромехстрой"	1
42.	Общество с ограниченной ответственностью "ГазПроектСтрой"	1
43.	Общество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКБУРВОД"	1
44.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-АИК"	2
45.	Общество с ограниченной ответственностью "Спецавтоматика"	1
46.	Общество с ограниченной ответственностью "КомЮнити"	1
47.	Общество с ограниченной ответственностью "Контакт"	1
48.	Общество с ограниченной ответственностью "Управление капитального строительства"	1
49.	Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-техническая компания "Энергия"	1
50.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажная компания"	1
51.	Акционерное общество "ЮГРАЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	1
52.	Открытое акционерное общество "УРАЛСИБГИДРОСТРОЙ"	2
53.	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА"	1
54.	Закрытое акционерное общество "СвязьВидеоСети"	1
55.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройМир"	2
56.	Общество с ограниченной ответственностью "Электроремстрой"	1
57.	Общество с ограниченной ответственностью "Приобътеплоконтроль"	1
58.	Общество с ограниченной ответственностью "ВентСервис"	1
59.	Общество с ограниченной ответственностью "УралСибЭнергоСтрой"	2
60.	Общество с ограниченной ответственностью "ТрансЗемСтрой"	1
61.	Общество с ограниченной ответственностью "Инфоспецстрой"	1
62.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ЮграГранит"	2
63.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-Сервисная Компания"	1
64.	Общество с ограниченной ответственностью "ИМКОМ"	1
65.	Общество с ограниченной ответственностью "Автоматикасервис"	1
66.	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Импорт Строительных Материалов"	1
67.	Акционерное общество "ТРАНСФЕРСВЯЗЬ"	1
68.	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙД"	1
69.	Общество с ограниченной ответственностью "Югратрубопроводмонтаж"	1
70.	Акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания-Нижевартовский район"	1
71.	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛА-Петролеум"	2
72.	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор"	1
73.	Общество с ограниченной ответственностью "РегионСтройАвтоматика"	1
74.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтное энергомеханическое предприятие"	1
75.	Общество с ограниченной ответственностью "Техноклимат"	1
76.	Общество с ограниченной ответственностью "Импорт-Лифт Сервис"	1
77.	Общество с ограниченной ответственностью "Антикор"	1
78.	Общество с ограниченной ответственностью "ДИАНА"	1
79.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСТЭЛ"	1
80.	Общество с ограниченной ответственностью "Недра"	1
81.	Общество с ограниченной ответственностью "СК Недра"	1

82.	Общество с ограниченной ответственностью "Нижевартовскиффт"	1
83.	Общество с ограниченной ответственностью "НижевартовскЭлектроСтрой"	1
84.	Общество с ограниченной ответственностью "Нижевартовскэнергопуск"	1
85.	Общество с ограниченной ответственностью "Лесовик"	1
86.	Закрытое акционерное общество "ЕРМАКОВСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СКВАЖИН"	2
87.	Общество с ограниченной ответственностью "РАДУЖНЫЙТРУБОПРОВОДСТРОЙ"	2
88.	Общество с ограниченной ответственностью "Монтажбурсервис"	1
89.	Общество с ограниченной ответственностью "Радикал"	1
90.	Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт"	1
91.	Общество с ограниченной ответственностью "СпецАвтоСервис"	1
92.	Индивидуальный предприниматель Булычев Александр Евгеньевич	1
93.	Закрытое акционерное общество "Сервис электромонтажного обдорования"	1
94.	Общество с ограниченной ответственностью "МонтажЭлектроСвет"	1
95.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Энергостроительная Компания"	1
96.	Общество с ограниченной ответственностью "Феникс ТСР"	1
97.	Индивидуальный предприниматель Горан Михаил Петрович	1
98.	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"	1
99.	Общество с ограниченной ответственностью "САВАНИК"	1
100.	Общество с ограниченной ответственностью "Шипка"	1
101.	Общество с ограниченной ответственностью "Лана"	1
102.	Общество с ограниченной ответственностью "МегаВатт"	1
103.	Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтрой"	1
104.	Общество с ограниченной ответственностью "Мармитэкс"	1
105.	Общество с ограниченной ответственностью "Советскгазмонтажпроект"	1
106.	Общество с ограниченной ответственностью "Промлидер"	1
107.	Общество с ограниченной ответственностью "Электрозаспибналадка"	1
108.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграСалымСервис"	1
109.	Общество с ограниченной ответственностью "Навигатор"	1
110.	Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой"	1
111.	Общество с ограниченной ответственностью "Доринвест"	1
112.	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное Предприятие "Сибгеокарта"	1
113.	Общество с ограниченной ответственностью СК "Стройпартнер"	1
114.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский Сервис"	1
115.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграСтрой-Технологии"	1
116.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграТехноГрупп"	1
117.	Общество с ограниченной ответственностью "Нягань-АСУ-Нефть"	1
118.	Общество с ограниченной ответственностью "НВ-МегаСтрой"	1
119.	Акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания-Пыть-Ях"	1
120.	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦТЕХМОНТАЖ"	1
121.	Общество с ограниченной ответственностью "Надежда"	1
122.	Общество с ограниченной ответственностью "Югорская специализированная энерго-сервисная компания"	1
123.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграБурСервис"	1
124.	Общество с ограниченной ответственностью "Сервисный центр "Сонэкс"	1
125.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление-98"	1
126.	Общество с ограниченной ответственностью "СИГМА"	1
127.	Общество с ограниченной ответственностью "Кросвер"	1

128.	Общество с ограниченной ответственностью "Югра-Сервис"	1
129.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-Монтажное Управление-86"	1
130.	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутэлектроремонт"	1
131.	Общество с ограниченной ответственностью "Севергидрохемстрой"	1
132.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергия"	1
133.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭРГ"	1
134.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Юграгидрострой"	1
135.	Общество с ограниченной ответственностью "Глобалстрой"	1
136.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибинстрой плюс"	1
137.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Монолит"	1
138.	Общество с ограниченной ответственностью "Мад Солюшн"	1
139.	Общество с ограниченной ответственностью "КМК-Строй Югра"	1
140.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛесСтрой"	1
141.	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-торговая фирма "ГОСТИННЫЙ ДВОР"	1
142.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтранссервис"	1
143.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройДизайнСистем"	1
144.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергонефть-Югра"	1
145.	Общество с ограниченной ответственностью "Варьеганская Строительная Компания"	1
146.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоСтрой"	1
147.	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие подводно-технических работ"	1
148.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграСтройСистема"	1
149.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибстройтеплоремонт"	1
150.	Общество с ограниченной ответственностью "Тепло-Автоматика"	1
151.	Общество с ограниченной ответственностью "Аспект"	1
152.	Общество с ограниченной ответственностью "Эстима"	1
153.	Общество с ограниченной ответственностью "РУСЭНЕРГОНЕФТЬ"	1
154.	Общество с ограниченной ответственностью "СМУ Союзлифтмонтаж"	1
155.	Общество с ограниченной ответственностью "НВА"	1
156.	Открытое акционерное общество "Сургутнефтегаз"	2
157.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Сибирь"	1
158.	Общество с ограниченной ответственностью "ГидроСтройСервис"	1
159.	Закрытое акционерное общество "ТЕХНОБУРСЕРВИС"	1
160.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергопартнер"	1
161.	Общество с ограниченной ответственностью "Элем-Спецстрой"	1
162.	Общество с ограниченной ответственностью "ПромНефтеСтрой"	1
163.	Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙ"	1
164.	Акционерное общество "Инвестиционная нефтяная компания"	2
165.	Общество с ограниченной ответственностью "Югорская теплоэнергетическая компания"	1
166.	Общество с ограниченной ответственностью Подводно-Техническая Фирма "Возрождение"	1
167.	Индивидуальный предприниматель Гребнева Светлана Анатольевна	1
168.	Общество с ограниченной ответственностью "Самотлор Инвест Строй"	1
169.	Закрытое акционерное общество "Сибирская топливно-энергетическая компания"	1
170.	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРАВТОМАТИКА"	1
171.	Общество с ограниченной ответственностью "Союзпромстройинвест"	1
172.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ЮГРАТРАНСАВТО"	1
173.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройПожСервис"	1
174.	Общество с ограниченной ответственностью "Молодежный жилищный комплекс"	1

175.	Общество с ограниченной ответственностью "Реноме"	1
176.	Общество с ограниченной ответственностью "ИГВИ-торг"	1
177.	Общество с ограниченной ответственностью "СибирьСетьСтрой"	1
178.	Общество с ограниченной ответственностью "Горводоканал"	2
179.	Общество с ограниченной ответственностью "СИБСТРОЙСЕРВИС"	1
180.	Общество с ограниченной ответственностью "Евроремстрой"	1
181.	Индивидуальный предприниматель Новиков Евгений Константинович	2
182.	Общество с ограниченной ответственностью "ВОРТ"	2
183.	Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоСервис"	1
184.	Общество с ограниченной ответственностью "Югракоопсервис"	1
185.	Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоНефть"	2
186.	Акционерное общество "Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства"	1
187.	Общество с ограниченной ответственностью "ТСС"	1
188.	Общество с ограниченной ответственностью "Интеллект Сити"	1
189.	Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная компания "Союз нефть"	1
190.	Общество с ограниченной ответственностью "КаПреУс"	1
191.	Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"	1
192.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБат"	2
193.	Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-4"	2
194.	Индивидуальный предприниматель Геюшов Джабир Логман оглы	1
195.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергетика"	1
196.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройПромБлок"	1
197.	Общество с ограниченной ответственностью "Карьер-Ресурс"	1
198.	Общество с ограниченной ответственностью "ГСИ Сургутнефтехиммонтаж"	2
199.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Консоль"	1
200.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОСТРОЙ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ"	1
201.	Общество с ограниченной ответственностью "Авангард"	1
202.	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутская энергостроительная компания"	2
203.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплострой"	1
204.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКС-Химзащита"	1
205.	Общество с ограниченной ответственностью "Северспецсервис"	1
206.	Общество с ограниченной ответственностью "Промсервис"	1
207.	Открытое акционерное общество "Северсвязь"	1
208.	Общество с ограниченной ответственностью "Подряд"	1
209.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "Статус"	1
210.	Общество с ограниченной ответственностью "Монтажэнергосервисстрой"	1
211.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Сургуттеплоэнергомонтаж"	1
212.	Общество с ограниченной ответственностью "Северсвязьстрой"	1
213.	Общество с ограниченной ответственностью "НВ-Сервис"	1
214.	Общество с ограниченной ответственностью "Ространссервис-С"	1
215.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплект"	1
216.	Акционерное общество "Управление теплоснабжения и инженерных сетей"	2

На собрании присутствуют 216 (Двести шестнадцать) членов Партнерства из 400 (Четыреста) членов Партнерства. Собрание правомочно (имеет кворум).

В соответствии с п. 14.48 Устава Партнерства функции Председателя на Собрании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Елин Алексей Михайлович.

В соответствии с п. 14.50 Устава Партнерства Председатель Собрания назначил Секретарем Собрания Эпову Дарью Алексеевну.

В соответствии с п. 14.49 Устава и Приказом Президента Партнерства № 3 от 22 июня 2017 г. функции счетной комиссии выполняет Эпова Дарья Алексеевна.

На заседание приглашен президент Партнерства Чабан Сергей Михайлович.

По **первому** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что Наблюдательный совет Партнерства подотчетен общему собранию членов Партнерства. Информирование членов Партнерства о деятельности Наблюдательного совета Партнерства осуществляется путем предоставления на утверждение общему собранию членов Партнерства соответствующего отчета. После этого Председатель Собрания ознакомил присутствующих членов с содержанием отчета Наблюдательного совета Партнерства за 2016 год.

Отчет Наблюдательного совета Партнерства за 2016 год является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ч. 3 ст. 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и пп. 14.7.5 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить отчет Наблюдательного совета Партнерства за 2016 год.

Итоги голосования по **первому** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 853 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов.

По **первому** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить отчет Наблюдательного совета Партнерства за 2016 год.

По **второму** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что Президент Партнерства подотчетен общему собранию членов Партнерства. Информирование членов Партнерства о деятельности Президента Партнерства осуществляется путем предоставления на утверждение общему собранию членов Партнерства соответствующего отчета. После этого Председатель Партнерства ознакомил присутствующих членов с содержанием отчета Президента Партнерства за 2016 год.

Отчет Президента Партнерства за 2016 год является Приложением № 2 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ч. 3 ст. 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и п. 16.8 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить отчет Президента Партнерства за 2016 год.

Итоги голосования по **второму** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 853 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов.

По **второму** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить отчет Президента Партнерства за 2016 год.

По **третьему** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что настоящее Собрание является очередным. Согласно п. 14.28 Устава Партнерства в повестку дня очередного общего собрания членов Партнерства должен быть обязательно включен вопрос об утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Партнерства. Годовой отчет и годовая бухгалтерская отчетность Партнерства за 2016 год были представлены присутствующим на Собрании членам Партнерства для ознакомления.

Годовой отчет и годовая бухгалтерскую отчетность Партнерства за 2016 год является Приложением № 3 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 3 ст. 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и пп. 14.7.18 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Партнерства за 2016 год.

Итоги голосования по **третьему** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 853 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов.

По **третьему** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Партнерства за 2016 год.

По **четвертому** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что 13 марта 2017 г., в соответствии с пунктом 22.12 Устава Партнерства, в Наблюдательный совет Партнерства был представлен Отчет Ревизионной комиссии НП «ОПУС» за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. Отчет был предварительно утвержден Наблюдательным советом Партнерства (Протокол Наблюдательного совета № 284 от 20.04.2017 г.). Затем Председатель Собрания представил его для ознакомления членам Партнерства, принимающим участие в собрании.

Отчет ревизионной комиссии Партнерства за 2016 год является Приложением № 4 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 22.4 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить отчет ревизионной комиссии Партнерства за 2016 год.

Итоги голосования по **четвертому** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 853 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов.

По **четвертому** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии Партнерства за 2016 год.

По **пятому** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что в результате текущей деятельности Партнерства возникает определенное количество расходов. В целях планирования расходов в 2017 году Партнерству необходимо утвердить соответствующую смету.

Проект сметы Партнерства на 2017 г. является Приложением № 5 к настоящему Протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 7 ч. 3 ст. 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пп. 14.7.16 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить смету Партнерства на 2017 год.

Итоги голосования по **пятому** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 854 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По **пятому** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить смету Партнерства на 2017 год.

По **шестому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что в связи с внесением в Градостроительный кодекс Российской Федерации ряда изменений, содержащихся в Федеральном законе от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - 372-ФЗ), был разработан проект Положения о членстве в Партнерстве. Данное Положение было принято на внеочередном общем собрании членов Партнерства 27 апреля 2017 г. (Протокол внеочередного общего собрания членов № 21 от 27.04.2017 г.).

Данное Положение не было внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в связи с тем, что в Положении содержалось избыточное требование о нотариальном заверении копий документов. Проект Положения был доработан в соответствии с замечаниями Ростехнадзора и предлагается на утверждение.

Проект Положения о членстве в Партнерстве является Приложением № 6 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пп. 14.7.8 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить Положение о членстве в Партнерстве.

Итоги голосования по *шестому вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 854 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голос.

По *шестому вопросу* повестки дня принято решение:

Утвердить Положение о членстве в Партнерстве.

По *седьмому вопросу* повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что в соответствии с п. 16 ст. 1 372-ФЗ к 01 июля 2017 г. в Партнерстве должно быть разработано Положение о проведении анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов. Проект такого Положения был разработан и принят на внеочередном общем собрании членов Партнерства 27 апреля 2017 г. (Протокол внеочередного общего собрания членов № 21 от 27.04.2017 г.).

Данное Положение не прошло регистрацию в Ростехнадзоре, поскольку содержало избыточные требования о нотариальном заверении копий документов, а также предоставлении форм удостоверений об аттестации Ростехнадзора. Замечания устранены в новом проекте Положения.

Проект Положения о проведении анализа деятельности членов Партнерства на основе информации, представляемой ими в форме отчетов является Приложением № 7 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пп. 14.7.8 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить Положение о проведении анализа деятельности членов Партнерства на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.

Итоги голосования по *седьмому вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 853 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса.

По *седьмому вопросу* повестки дня принято решение:

Утвердить Положение о проведении анализа деятельности членов Партнерства на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.

По *восьмому вопросу* повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил следующее. В связи с внесением в Градостроительный кодекс Российской Федерации ряда изменений, содержащихся в 372-ФЗ, был разработан проект Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Партнерства (далее – КФ ОДО), который принят на внеочередном общем собрании членов Партнерства 27 апреля 2017 г. (Протокол внеочередного общего собрания членов № 21 от 27.04.2017 г.).

Данное Положение не было зарегистрировано Ростехнадзором, поскольку не учитывало при формировании КФ ОДО в том числе установленные в Партнерстве штрафы. Кроме того вопросы установления размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, порядка его формирования, определения возможных способов размещения средств были ошибочно отнесены к компетенции коллегиального органа управления Партнерства. Данные замечания были учтены в новой редакции проекта Положения.

Проект Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств является Приложением № 7 к настоящему протоколу.

Руководствуясь п. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ, п.п. 14.7.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания ставит вопрос на голосование:

Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Партнерства.

Итоги голосования по **восьмому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 854 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса.

По **восьмому вопросу** повестки дня принято решение:

Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Партнерства.

По **девятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который доложил следующее. В связи с внесением изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также федеральные законы и подзаконные акты в области саморегулирования возникает необходимость приведения в соответствие с действующим законодательством Устава Партнерства.

В первую очередь необходимо утвердить новое полное наименование Партнерства, а также его сокращенное наименование. В соответствии со ст. 123.8 Гражданского кодекса Российской Федерации объединение юридических лиц и (или) граждан, основанное на добровольном или в установленных законом случаях на обязательном членстве и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей, может создаваться в форме союза или ассоциации. В связи с этим предлагается утвердить полное наименование Партнерства: **Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»**, сокращенное наименование Партнерства: **Союз «СРО «ОПУС»**.

Кроме этого подлежат изменению некоторые иные положения устава: упраздняются представительства Партнерства в иных субъектах Российской Федерации, кроме Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры; изменяется система голосования на общих собраниях членов Партнерства (один член Партнерства имеет один голос по любому вопросу повестки дня); вводятся положения, регламентирующие порядок членства в Партнерстве. Положения устава приводятся в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Устав Партнерства, принятый на внеочередном общем собрании членов Партнерства 27 апреля 2017 г. (Протокол внеочередного общего собрания членов № 21 от 27.04.2017 г.), был доработан в соответствии с замечаниями Управления Министерства юстиции по ХМАО-Югре (Решение «Об отказе в государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации» от 24.05.2017 № 86/03-2156).

Проект устава является Приложением № 8 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 1 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пп. 14.7.1 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить полное наименование Партнерства: **Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»**, сокращенное наименование Партнерства: **Союз «СРО «ОПУС»**. **Утвердить Устав Партнерства в новой редакции.**

Итоги голосования по **девятому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 854 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голос.

По **девятому вопросу** повестки дня принято решение:

Утвердить полное наименование Партнерства: Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка», сокращенное наименование Партнерства: Союз «СРО «ОПУС». Утвердить Устав Партнерства в новой редакции.

По *десятому вопросу* повестки дня выступил Председатель Собрания, который доложил следующее. В соответствии с абз. 1 ч. 1 ст. 26 Федерального закона «О некоммерческих организациях», п. 1 ч. 1 ст. 12 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пп. 3.1.4 п. 3.1 Устава Партнерства одним из источников формирования имущества Партнерства являются регулярные поступления от членов саморегулируемой организации (то есть членские взносы).

Кроме этого пп. 8.2.5 п. 8.2 Устава Партнерства закреплена прямая обязанность членов Партнерства своевременно и в полном объеме уплачивать членские (регулярные) взносы. Порядок и размеры их уплаты в соответствии с ч. 2 ст. 26 Федерального закона «О некоммерческих организациях» были утверждены высшим органом управления Партнерства – общим собранием членов (Протокол № 2 внеочередного общего собрания членов от 08.10.2009 г., Протокол № 6 внеочередного общего собрания членов от 21.06.2010 г., Протокол № 8 внеочередного общего собрания членов от 27.12.2010 г., Протокол № 12 внеочередного общего собрания членов от 21.12.2011 г., Протокол № 14 очередного общего собрания членов от 27.06.2013 г., Протокол № 16 очередного общего собрания членов от 02.07.2014 г., Протокол № 17 очередного общего собрания членов от 27.05.2015 г., Протокол № 19 очередного общего собрания членов от 30.06.2016 г., Протокол № 20 внеочередного общего собрания членов от 11.11.2016 г.).

Вступая в Партнерство, организации и индивидуальные предприниматели обязуются соблюдать законодательство РФ в области строительства, Устав и иные внутренние документы Партнерства (пп. 8.2.1 Устава).

Однако в нарушение этой обязанности некоторые члены Партнерства пренебрегают своей обязанностью по уплате регулярных членских взносов:

1. ООО «Курганэнергостройсервис» город Курган – 480 000 т. руб. (за 2011-2016 гг.).
2. ООО «Магистраль» город Ноябрьск – 360 000 тыс. рублей (за 2014-2016 гг.).
3. ООО «Уралгражданстрой» город Шадринск – 400 000 (за 2012-2016 гг.).
4. ООО «СМК-спецсервис» город Сургут – 440 000 (за 2013–2016 гг.).
5. ООО «Меридиан» город Сургут – 320 000 (за 2013-2016 гг.).
6. ООО «База подготовки производства» город Сургут – 240 000 (за 2014-2016 гг.).
7. ООО «Монтажстрой-М» город Москва – 240 000 (за 2014-2016 гг.).
8. ООО «СМКУ» город Сургут – 360 000 (за 2012-2016 гг.).
9. ООО «Энергостройкомплект» город Сургут – 480 000 (за 2011-2016 гг.).
10. ОАО «Ставропольэлектросеть» город Ставрополь – 160 000 (за 2015-2016 гг.).
11. ООО «СпецТехнологии» город Москва – 360 000 (за 2014-2016 гг.).
12. АО «СТРОЙГИДРО» город Нальчик – 180 000 (за 2015-2016 гг.).
13. ООО «Остов» п. Экажево Республика Ингушетия – 360 000 (за 2012-2016 гг.).
14. ООО «Монолит» п. Экажево Республика Ингушетия - 360 000 (за 2012-2016 гг.).
15. ООО «Нарат» город Ноябрьск – 415 000 (за 2011-2016 гг.).
16. ООО «Мастер» город Ноябрьск – 280 000 (за 2013-2016 гг.).
17. ООО «ОВЭНГ М» город Курган – 480 000 (за 2011 – 2016 гг.).
18. ООО «Ремстроймонтаж» город Курган – 275 000 (за 2013 – 2016 гг.).
19. ООО «Курган-Пласт» город Курган – 300 000 (за 2014 – 2016 гг.).
20. ООО «Энергопроектстрой» город Тюмень – 120 000 (за 2015 - 2016 гг.).
21. ЗАО «Новамаш» город Екатеринбург – 200 000 (за 2014 – 2016 гг.).
22. ООО «Георгий» город Шадринск – 449 000 (за 2011 – 2016 гг.).
23. ООО «Гранд» город Тюмень – 660 000 (за 2011 – 2016 гг.).
24. ООО «ХСМУ» город Киров – 240 000 (за 2014 – 2016 гг.).

В соответствии с пп. 2 и 3 п. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ такие члены подлежат исключению из Партнерства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пп. 2 и 3 п. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и пп. 12.2.3 и 14.7.9 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Исключить из членов Партнерства.

Итоги голосования по *десятому вопросу* повестки дня:
«ЗА» - 852 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голос.

По *десятому вопросу* повестки дня принято решение:

Исключить из членов Партнерства.

По *одинадцатому вопросу* повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что из Партнерства выходят организации, переходящие в другие саморегулируемые организации в целях реализации положений 372-ФЗ в части требований регионального принципа формирования состава саморегулируемых организаций в области строительства: ОАО «Кургансетсервис», ПАО «СУЭНКО», ООО «Интертехэлектро-Сети».

В связи с этим необходимо произвести замену членов Наблюдательного совета, которые являются представителями выше названных организаций. Подлежат досрочному прекращению полномочия следующих членов Наблюдательного совета Партнерства: Ануфриева Алексея Валерьевича, Моисеенко Станислава Петровича, Шагимуратова Александра Мидхатовича.

В соответствии с п. 3 ст. 55.10 Градостроительного кодекса, п. 15.5 Устава Председателем Собрания на голосование ставится следующий вопрос:

Досрочно прекратить полномочия членов Наблюдательного совета Партнерства.

Итоги голосования по *одинадцатому вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 853 голоса, ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голоса.

По *одинадцатому вопросу* повестки дня принято решение:

Досрочно прекратить полномочия членов Наблюдательного совета Партнерства.

По *двенадцатому вопросу* повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что п. 15.9 Устава Партнерства устанавливает количественный состав Наблюдательного совета Партнерства в количестве 5 (Пять) человек. В связи с прекращением полномочий Ануфриева Алексея Валерьевича, Моисеенко Станислава Петровича, Шагимуратова Александра Мидхатовича Партнерству необходимо восстановить численность Наблюдательного совета Партнерства путем избрания (тайным голосованием) в Наблюдательный совет новых членов. Председатель Собрания предложил избрать в Наблюдательный совет следующих кандидатов:

1. Пак Мен Чер - представитель ООО «Сургутские городские электрические сети», являющего членом Партнерства

2. Добровольский Константин Анатольевич - представитель АО "Городские электрические сети", являющего членом Партнерства

3. Григорьев Андрей Семенович - представитель ООО «Энергетика Югры», являющего членом Партнерства

Анкеты кандидатов в члены Наблюдательного совета Партнерства Пака М.Ч., Добровольского К.А., Григорьева А.С. являются Приложением № 9 к настоящему протоколу.

После этого Председатель Собрания разъяснил суть и порядок тайного голосования.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 55.10 Градостроительного кодекса и п.п. 14.7.3 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

12.1. Об избрании членом Наблюдательного совета НП «ОПУС» Пака Мен Чер.

Итоги голосования по вопросу **12.1**:

«ЗА» - 854 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По вопросу **12.1** принято решение:

Избрать членом Наблюдательного совета НП «ОПУС» Пака Мен Чер.

12.2. Об избрании членом Наблюдательного совета НП «ОПУС» Добровольского Константина Анатольевича.

Итоги голосования по вопросу **12.2**:

«ЗА» - 854 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По вопросу **12.2**. принято решение:

Избрать членом Наблюдательного совета НП «ОПУС» Добровольского Константина Анатольевича.

12.3. Об избрании членом Наблюдательного совета НП «ОПУС» Григорьева Андрея Семеновича.

Итоги голосования по вопросу **12.3**:

«ЗА» - 854 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По вопросу **12.3**. принято решение:

Избрать членом Наблюдательного совета НП «ОПУС» Григорьева Андрея Семеновича.

На этом повестка дня была исчерпана. Собрание было объявлено закрытым.

Председатель Собрания

А.М. Елин

Секретарь Собрания



Д.А. Эпова